



OŚRODEK HODOWLI ZARODOWEJ BOBROWNIKI SP. Z O.O.
BOBROWNIKI 6a, 76-231 DAMNICA
TEL (59) 81-13-022; (59) 81-13-235; TEL FAX (59) 81-13-019
NIP - 839-00-28-498, REGON - 770716009, Sąd Rejonowy Gdańsk
Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS - 0000142407
Kapitał zakładowy Spółki – 8.501.000,00
BNP PARIBAS Bank Polska S.A.– 78 2030 0045 1110 0000 0092 8640

OŚRODEK HODOWLI ZARODOWEJ BOBROWNIKI
Spółka z o.o.
z siedzibą w Bobrowniki 6A
76-231 Damnica
ogłasza przetarg ofertowy

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Skibin, gmina Damnica, działka nr 8/2 o pow. 0,6768 ha, na której posadowiony jest budynek stodoły i budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w KW SL1S/00053584/2 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku.

Cena wywoławcza wynosi **199.235,40 zł brutto**.

Wadium wynosi 19.923,54 zł.

Cena osiągnięta w przetargu jest ceną brutto i podlega zapłacie w całości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Oferty należy złożyć do dnia **04 września 2024 r.** do godz. 12.00 w siedzibie Ośrodka Hodowli Zarodowej Bobrowniki Sp. z o.o. w Bobrownikach 6A, 76-231 Damnica.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia **03 września 2024 r.** na rachunek bankowy:
BNP Paribas Bank Polska S.A. 78 2030 0045 1110 0000 0092 8640.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek OHZ Bobrowniki Sp. z o.o. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone, niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Spółki.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- 1) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- 2) osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, nr NIP lub PESEL, w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć

do wglądu aktualny wypis Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu musi złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i stanem technicznym zabudowań oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękopisami za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2014, nr 10, poz. 13) zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej jak i inne koszty związane z umową sprzedaży pokrywa nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wskazania granic nieruchomości na gruncie Spółka może dokonać na koszt Kupującego.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn oraz jego unieważnienia w przypadku naruszenia przepisów - na każdym etapie, aż do momentu podpisania umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu oraz możliwości obejrzenia nieruchomości można uzyskać w siedzibie ogłaszającego przetarg, a także pod numerem telefonu **606 277 108 / (59) 81-13-022**, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 13.00.

Bobrowniki, dnia 21.08.2024 r.

Prezes Zarządu

Adam Sasiuk